

Двухкомнатная квартира в п. Южный

Квартира с хорошим ремонтом

Площадь 52 кв.м. Этаж 3/3



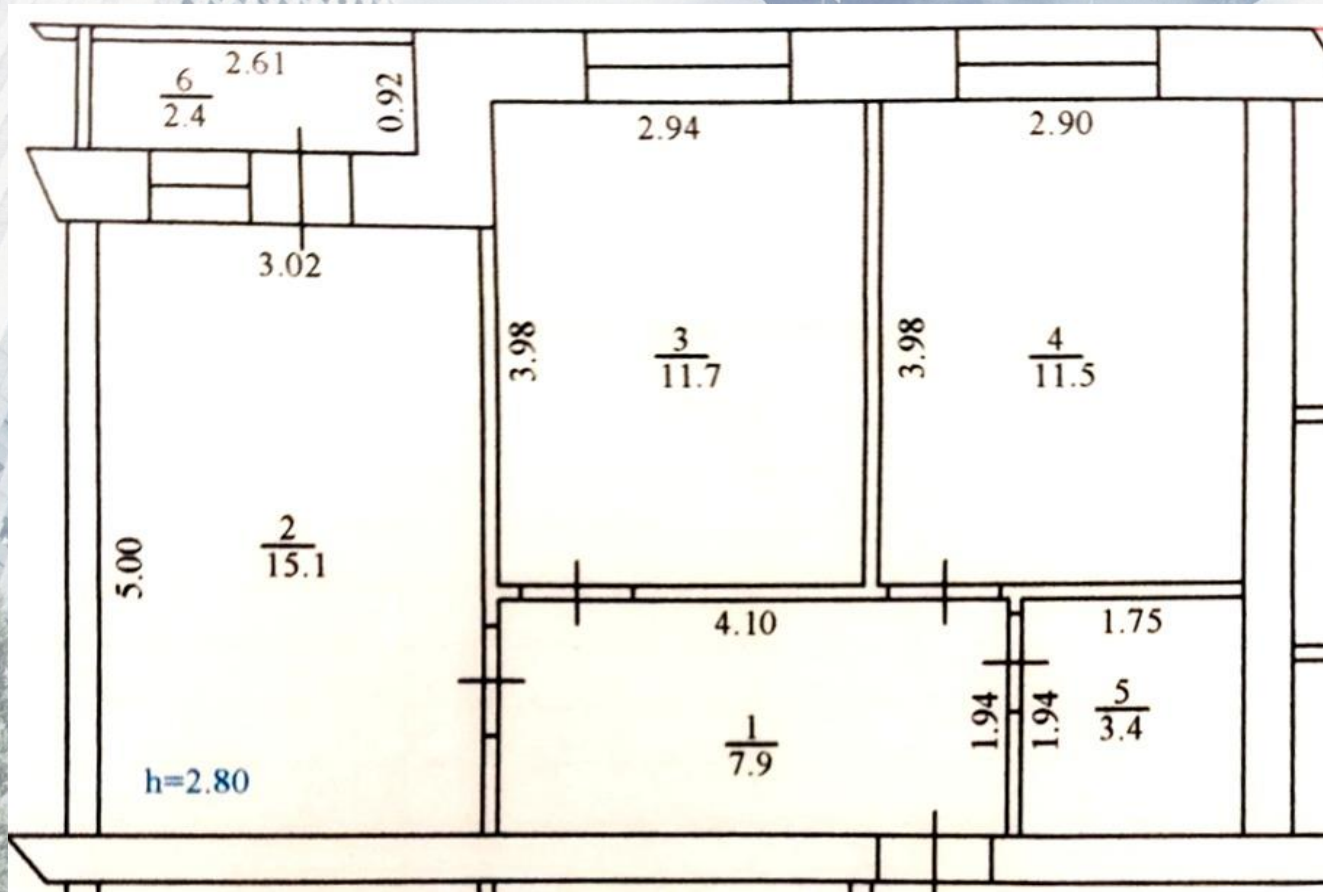
Описание

Продаем двухкомнатную квартиру площадью 52 кв.м., расположенную на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома в Динском р-не, п. Южный, ул. Северная, д. 30/4 Б. Удобная планировка, тихий район, квартира с ремонтом! Вокруг развитая инфраструктура, в 15-20 минутах от дома школа.



Планировка

Общая площадь квартиры - 52 кв.м. Кухня – 11,5 кв.м. Жилые комнаты: 15,2 (с выходом на балкон – 2,4 кв.м.) и 11,7 кв.м. Санузел раздельный: 3,4 кв.м. Прихожая – 7,9 кв.м. Есть место для встроенного шкафа. Высота потолков 2,7 м. Окна выходят на восточную сторону.

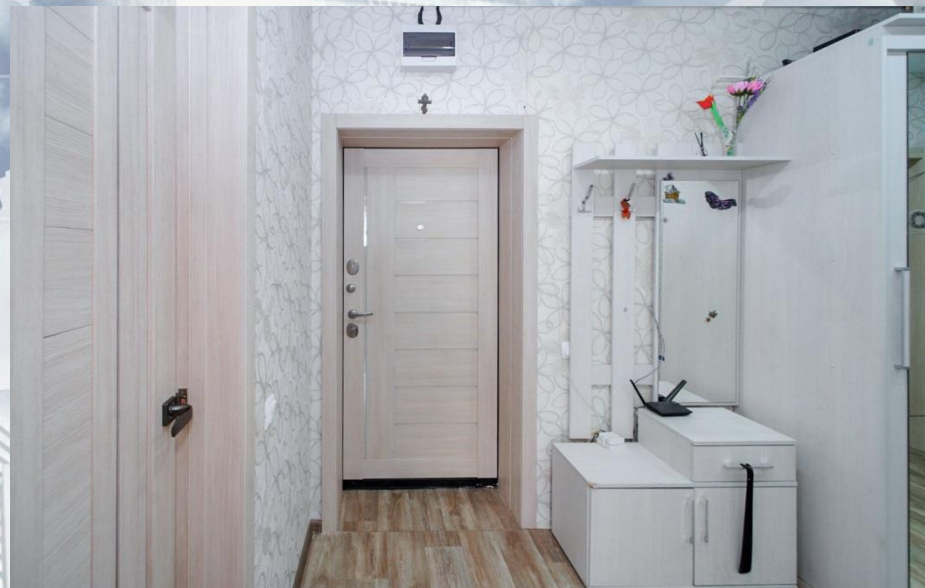




Состояние

В квартире хороший ремонт 2020 года. Стены комнат оклеены обоями. Потолки натяжные с точечными светильниками. Полы покрыты линолеумом. Санузел облицован плиткой, установлена сантехника. Окна и балконный блок в квартире металлопластиковые. Межкомнатные и входная дверь качественные.





Тех.условия

Отопление в квартире индивидуальное, на кухне установлен современный газовый котел, который также подогревает воду, так что технические отключения горячей воды вам не грозят! Радиаторы отопления панельные металлические. В квартире установлены 2 сплит-системы, которые останутся после продажи. В санузле смонтирован полотенцесушитель. Коммунальные платежи летом – 3000 р., зимой – 4000 р.



Дом

Дом построен в 2018 году. Стены из кирпича, очень толстые, поэтому в доме отличная шумо- и теплоизоляция. Подъезды в хорошем состоянии. Лестничные пролеты чистые и ухоженные. Есть места под коляски. Вход в подъезд оснащен дверью с кодовым замком.





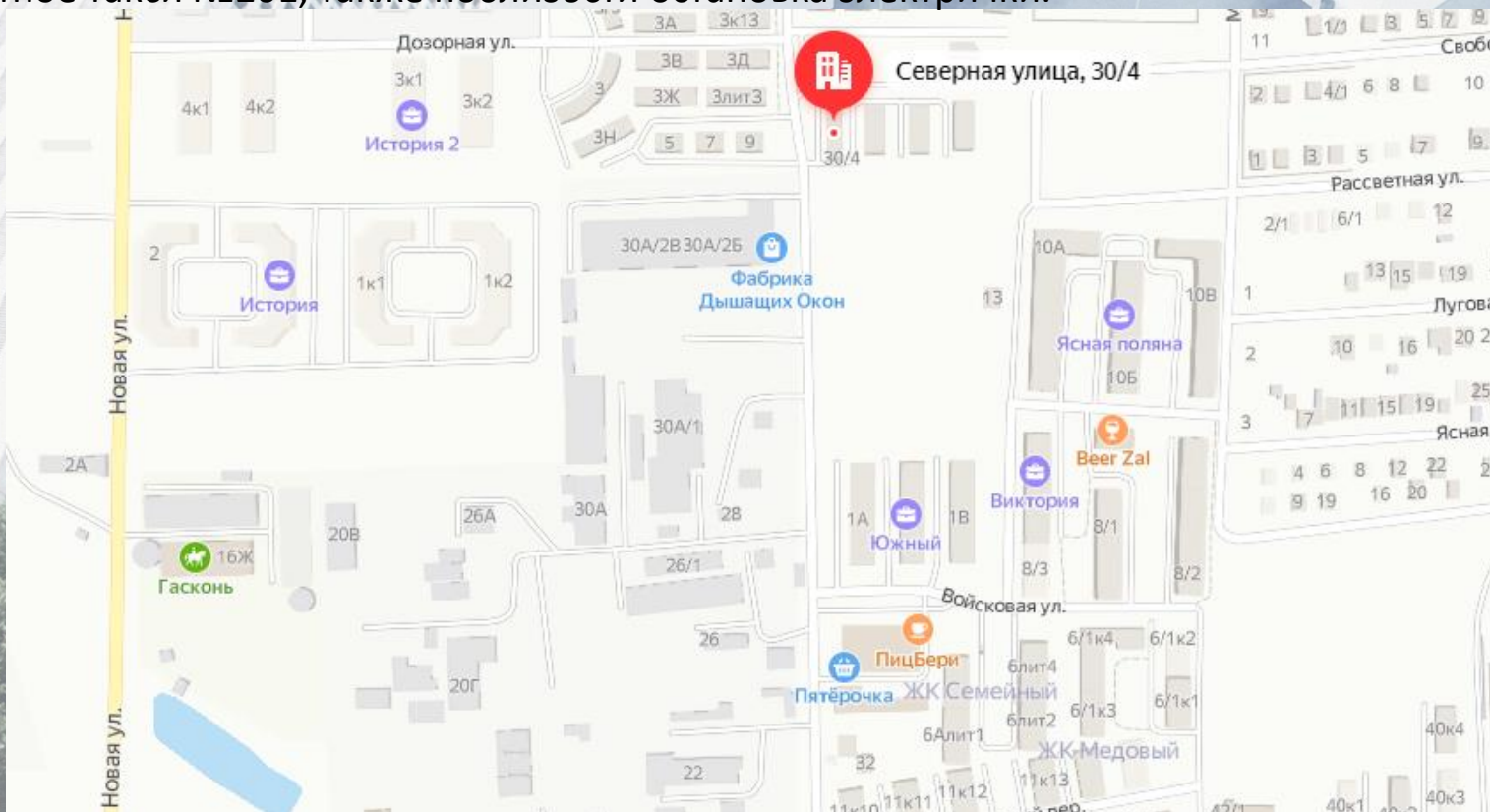
Придомовая территория

Двор тихий, здесь всегда много парковочных мест. Территория двора асфальтирована. Везде уличное освещение. Ко двору ведут удобные подъездные пути.



Расположение

Дом находится в центральном и удобном месте п. Южного по адресу: ул. Северная, д.30/4 Б. Недалеко вся необходимая инфраструктура: школа №15 в 15-20 минутах от дома, вокруг много магазинов. В 20 метрах от дома остановка общественного транспорта, где каждые 15 минут ходит маршрутное такси №201, также поблизости остановка электрички.



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 12.2020 г.

Кадастровый номер: 23:07:0302000:6984

Несовершеннолетний собственник, долевая собственность.

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость двухкомнатной квартиры 52 кв.м. с отличным ремонтом, в удачном районе

4,9 млн.руб.

P.S. – В квартире автономное отопление!

- Квартира с приятной энергетикой.
- Без долгов и обременений.
- Хороший, быстро развивающийся район.

Отличный вариант жилья для семьи с ребенком!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

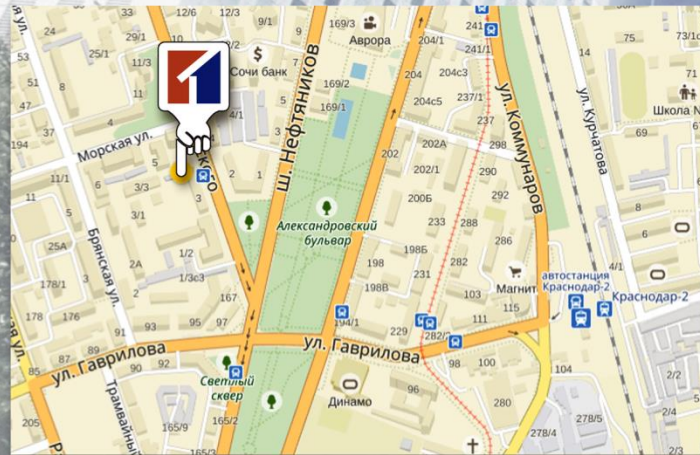
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел./WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova.profrielt@ya.ru

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:

ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

